UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1959 /QĐ-CTUBND	*Mỹ Hào, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-TTg ngày 02/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND

ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1648/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 Quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo số 483/TB-SXD ngày 05/10/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc công bố thông tin giá các loại vật liệu xây dựng tháng 9 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 13/8/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 1361/TB-CTUBND ngày 01/10/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 1397/TB-UBND ngày 19/10/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) tại phường Mỹ Hào;

Căn cứ Biên bản kết thúc niêm yết và lấy ý kiến người dân về phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) tại phường Mỹ Hào ngày 28/10/2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào tại Tờ trình số 840/TTr-KT,HT&ĐT ngày 14/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

1.1. Tổng diện tích đất xin thu hồi thực hiện dự án là: **49.842,2** m^2 *(Bốn mươi chín nghìn, tám trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông)* là diện tích đất do UBND phường Mỹ Hào quản lý. Trong đó: Đất chuyên trồng lúa (LUC) là 38.791,1 m^2; đất bằng trồng cây hàng năm khác (HNK) 1,3 m^2; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là 198,2 m^2; đất giao thông (DGT) là 5.308,7 m^2; đất thủy lợi (DTL) là 4.173,2 m^2, đất phi nông nghiệp khác (PNK) là 1.185,6 m^2; đất có mặt nước dạng sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON) là 53,6 m^2; đất bằng chưa sử dụng (BCS) là 130,5 m^2.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 1, 3, 4, tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 30/6/2026.

1.2. Tổng số hộ có đất thu hồi: 0 hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có.

1.4. Phương án bố trí Tái định cư: Không có.

1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

1.7. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

1.7.1. Hỗ trợ tài sản, cây cối, hoa màu trên đất công ích, giao thông, thủy lợi do UBND phường quản lý, diện tích: 4.265,2 m^2: *881.203.000 đồng*

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

1.7.2. Hỗ trợ UBND phường Mỹ Hào: 3.899.060.000 *đồng*

- Đất chuyên trồng lúa (LUC) là 38.791,1 m^2:

38.791,1 m^2 x 100.000 đồng/m^2 = 3.879.110.000 đồng.

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (HNK) là 1,3 m^2:

1,3 m^2 x 100.000 đồng/m^2 = 130.000 đồng.

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là 198,2 m^2:

198,2 m^2 x 100.000 đồng/m^2 = 19.820.000 đồng.

Tổng bồi thường, hỗ trợ: (1.7.1) +(1.7.2) = 4.780.263.000 đồng *(1)*

1.7.3. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

- Chi phí đảm bảo việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 2% x *(1)*

4.780.263.000 đồng x 2% = 95.605.260 đồng.

Làm tròn: = 95.605.000 đồng

1.7.4. Tổng kinh phí giải phóng mặt bằng:

4.780.263.000 đồng + 95.605.000 đồng = 4.875.868.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn).

1.8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chi trả trong 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản

Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ về đất, các công trình hạ tầng, tài sản, cây cối, hoa màu trong phạm vi thu hồi đất đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. *(Phương án chi tiết kèm theo)*

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào có trách nhiệm phối hợp cùng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và TDP Cộng Hòa niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hoá tổ dân phố; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất, tài sản trên đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào chủ trì phối hợp với TDP Cộng Hòa có trách nhiệm công bố kinh phí bồi thường, hỗ trợ và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo đúng thời gian quy định.

3. Người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào thực hiện công tác GPMB theo đúng quy định của pháp luật; Chủ đầu tư có trách nhiệm đảm bảo đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, Tổ trưởng TDP Cộng Hòa, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 17/11/2026 10:31:22

Nguyễn Minh Tuấn